

Artikel 1

In deze algemene voorwaarden wordt begrepen onder:

- Oprachtnemer: M-Construct BV met maatschappelijke zetel: Klapproosstraat 3 te 8940 Geluwe en ondernemingsnummer 0535.768.117
- Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die de goederen en/of diensten koopt en opdracht geeft tot het verrichten van de werkzaamheden.

Artikel 2

Behalve bijzondere voorwaarden, vermeld op de voorzijde van de offerte of bestelbon en ondertekend voor akkoord, zijn enkel en bij uitsluiting van alle andere, de voorwaarden van toepassing dewelke hieronder zijn vermeld. De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de opdrachtgever worden uitdrukkelijk uitgesloten. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten aangegaan door de opdrachtnemer.

Artikel 3

Tenzij anders bepaald zijn de offertes slechts geldig tijdens een periode van 30 kalenderdagen. Deze offertes zijn slechts bindend indien de aanvaarding door de opdrachtgever en de opdrachtnemer bereikt zijn binnen deze vooropgestelde termijn. Wijzigingen aangebracht aan de offerte zijn slecht geldig indien zij door de opdrachtnemer schriftelijk werden aanvaard.

Artikel 4

De overeenkomst komt tot stand op het moment van acceptatie van het aanbod door de opdrachtgever en het voldoen aan de daarbij vooropgestelde voorwaarden.

Artikel 5

De opdrachtnemer zal de grootst mogelijke zorgvuldigheid in acht nemen bij het in ontvangst nemen en bij de uitvoering van de werkzaamheden. De overeenkomst zal naar best vermogen en ter goede trouw worden uitgevoerd. De opdrachtgever machtigt de opdrachtnemer om (een deel van) de opdracht eventueel door een door hem aangewezen derde, op een door hem gewenst tijdstip te laten uitvoeren.

Artikel 6

De opdrachtgever zorgt ervoor dat de opdrachtnemer tijdig kan beschikken over het terrein, nl. de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd; over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag/afvoer van materialen en werktuigen; over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie; in het algemeen: alle noodzakelijke informatie tot uitvoering van de werken. Nutteloze verplaatsingskosten en te lange wachttijden omdat niet voldaan is aan de voormelde eisen, zullen worden aangerekend.

Artikel 7

Wijzigingen in het oorspronkelijke order, van welke aard ook, door de opdrachtgever aangebracht, die hogere kosten veroorzaken dan waarop bij de prijsopgave kon worden gerekend, zullen door de opdrachtnemer extra in rekening worden gebracht. Aangebrachte wijzigingen kunnen tot gevolg hebben dat de overeengekomen levertermijn buiten zijn verantwoordelijkheid wordt overschreden. De onvoorziene kosten zijn niet binnen de offerte van de opdrachtnemer begrepen. Dit zijn de noodzakelijke kosten ten gevolge van onvoorziene omstandigheden.

Artikel 8

De prestaties worden gefactureerd zoals afgesproken in de overeenkomst. Wanneer hierover niets bijzonder werd bepaald, worden deze gefactureerd naargelang de vooruitgang der werken, behoudens hetgeen hierna vermeld. De opdrachtnemer is gerechtigd om voor de aanvang van de werken een voorschot op te vragen. De werken zullen dan pas een aanvang nemen nadat het verschuldigde voorschot op de rekening van de opdrachtnemer beschikbaar is. Bij betaling van de factuur worden de werken geacht aanvaard en goedgekeurd te zijn door de opdrachtgever, zowel wat de prijs als de kwaliteit betreft, behoudens protest door de opdrachtgever onder de voorwaarden en termijnen voorzien in onderhavige voorwaarden.

Artikel 9

Elke factuur, moet binnen de veertien dagen na de factuurdatum betaald worden, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Protesteren met betrekking tot het factuurbedrag dienen onmiddellijk doch uiterlijk binnen de 8 kalenderdagen na de factuurdatum schriftelijk ter kennis te worden gebracht aan de opdrachtnemer. Deze protesten schorten de betalingsverplichting niet op. Indien de betaling niet binnen de gestelde termijn is ontvangen, is van rechtswege, zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, een rente verschuldigd van 2% per maand, te berekenen vanaf 15 dagen volgend op de factuurdatum. De opdrachtnemer is tevens gerechtigd om buiten de hoofdsom en rente om, te voorzien in een prijsverhoging van 10%. Bij gebreke aan betaling is de opdrachtnemer eveneens gerechtigd om zonder voorafgaande ingebrekestelling de uitvoering van de werken te schorsen en zelfs te annuleren met onmiddellijke ingang zonder een vergoeding verschuldigd te zijn aan de opdrachtgever. Bij niet-tijdige betaling van een factuur zullen alle andere nog niet vervallen schuldvorderingen op de opdrachtgever van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar worden.

Artikel 10

Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en/of de goederen weigert af te nemen, is hij verplicht om de door de opdrachtnemer reeds aangeschafte materialen en grondstoffen (al dan niet verwerkt), aan te nemen en te betalen. Bovendien is de opdrachtgever gehouden tot een volledige vergoeding van het reeds gepresenteerde. Elke annulering dient bovendien schriftelijk te gebeuren. In geval van annulering is de opdrachtgever een vergoeding verschuldigd van één/derde van de overeengekomen prijs, als vergoeding voor de winstderving.

Artikel 11

Partijen kunnen opleveringstermijnen overeenkomen. De leveringstermijnen zijn louter indicatief en derhalve niet binden tenzij dit uitdrukkelijk en schriftelijk tussen partijen is overeengekomen. Vertraging in uitvoering kan nooit aanleiding geven tot boete, schadevergoeding of ontbinding in de overeenkomst.

Artikel 12

Zodra materialen, onderdelen of gereedschappen, die voor uitvoering van de opdracht benodigd zijn, op het werk zijn aangevoerd, draagt de opdrachtgever de aansprakelijkheid voor alle risico's en schade, van welke aard ook, die kunnen ontstaan aan materialen, installaties, onderdelen of gereedschappen, zulks onverminderd de mogelijkheid van de opdrachtgever aan te tonen dat deze het gevolg is van nalatigheden aan de zijde van de opdrachtnemer. Elke diefstal, verlies of beschadiging op de werf is ten laste van de opdrachtgever.

Artikel 13

De geleverde goederen blijven eigendom van de opdrachtnemer, zolang er geen volledige betaling werd ontvangen met betrekking tot de geleverde goederen.

Artikel 14

Alle omstandigheden die bij het indienen van de offerte redelijkerwijze onvoorzienbaar waren en onvermijdbaar zijn, en die de uitvoering van de overeenkomst financieel of anderszins zwaarder of moeilijker zouden maken dan normaal voorzien is, zullen worden beschouwd als gevallen van overmacht. Zij geven ons het recht om de herziening of ontbinding van het contract aan te vragen, zonder dat een partij enigerlei recht op schadevergoeding van welke aard of hoe genaamd kan doen gelden.

Artikel 15

De opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor de kosten, schade en interesten die ontstaan als direct of indirect gevolg van overmacht, zoals omschreven in het vorig artikel; daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten, of andere personen die door of vanwege hem zijn tewerk gesteld; nalatigheden van de opdrachtgever in het onderhoud van de geleverde zaken; enige andere van buiten afkomende oorzaak. De aansprakelijkheid m.b.t. de geleverde en gebruikte producten is beperkt tot de door de fabrikant verstrekte waarborgen. De zichtbare gebreken of de gebreken in de conformiteit welke van bij de plaatsing of de plaatsing bestonden moeten binnen de 8 dagen aangetekend na plaatsing worden gemeld aan de opdrachtnemer, zo niet worden zij geacht aanvaard te zijn. Worden niet beschouwd als gebrek in de conformiteit, als een zichtbaar of verborgen gebrek: lichte verschillen in de kleur of textuur of het verkleuren van het hout of het lakwerk, de werking van het hout of lichte verschillen in de afmetingen van goed, voor zover deze vanuit technisch oogpunt niet te voorkomen zijn of algemeen aanvaard zijn of eigen zijn aan de gebruikte materialen.

De opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor kleine wijzigingen inzake constructie, maten en kleur, tenzij uit de offerte uitdrukkelijk zou blijken dat de constructie, de maten en de kleur of het design voor de klant een wezenlijk bestanddeel van de overeenkomst uitmaken. De opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade indien het nodige voorbehoud werd geformuleerd voor de voorgescreven methode en keuze van de materialen. Indien een fout wordt gemaakt doordat de opdrachtgever aan de opdrachtnemer onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, is de opdrachtnemer niet aansprakelijk voor de daardoor ontstane schade. De opdrachtnemer is niet gehouden tot vergoeding van immateriële, indirecte of gevolgschade, zoals, doch niet beperkt tot winstderving, personeelskosten, verlies van een kans, klachten van derden, advocatenkosten.

De opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor kleine wijzigingen inzake constructie, maten en kleur, tenzij uit de offerte uitdrukkelijk zou blijken dat de constructie, de maten en de kleur of het design voor de klant een wezenlijk bestanddeel van de overeenkomst uitmaken. De opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade indien het nodige voorbehoud werd geformuleerd voor de voorgescreven methode en keuze van de materialen. Indien een fout wordt gemaakt doordat de opdrachtgever aan de opdrachtnemer onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, is de opdrachtnemer niet aansprakelijk voor de daardoor ontstane schade. De opdrachtnemer is niet gehouden tot vergoeding van immateriële, indirecte of gevolgschade, zoals, doch niet beperkt tot winstderving, personeelskosten, verlies van een kans, klachten van derden, advocatenkosten.

Artikel 16

De aansprakelijkheid voor licht verborgen gebreken die niet gedekt zijn door artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek wordt beperkt tot een periode van 3 jaar na de (voorlopige) oplevering. Elke rechtsvordering uit dien hoofde is slechts ontvankelijk mits ze ingesteld wordt binnen een termijn van zes maanden na de dag dat de opdrachtgever kennis had of had moeten hebben van het gebrek.

Artikel 17

Alle geschillen die mochten rijzen betreffende het ontstaan, de uitvoering en/of de interpretatie van deze overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheden van de Rechtbank waar de opdrachtnemer zijn zetel heeft onverminderd het recht te dagvaarden voor de rechtbanken van de woonplaats van de verweerder. Deze rechtbanken worden door de partijen als de enig bevoegde jurisdicties erkend en aanvaard. Uitsluitend het Belgische recht zal van toepassing zijn.